

PRIMLJENO:

30-09-2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv , OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju, OIB 61240440273; Riva 10., 52 100 PULA**

Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 114 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilog

Na Posl. br. 15St-508/11

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. 06. 2016.do 7. 09. 2016.g.

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je 05. srpnja 2016. sa stanjem na dan 06.lipnja 2016. godine, većim dijelom ostalo je nepromijenjeno do dana izvješćivanja osim promijena koje se odnose na prodaju nekretnina putem javne dražbe održanih na Općinskom sudu u Puli.

- Radi naplate novčane tražbine, treća osoba H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a stupila je u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli na mjesto ovrhovoditelja Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Zagreb, sada Addiko bank, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to na:
- k.č.br.1212/22 ZGR, opisane kao zemljište ispod zgrade, dvorište, površine 1060 m2, upisane u izvornik prava građenja zk.ul. 4988 k.o. Pula i poslovna zgrada, servisna zgrada, stube, nadstrešnica, spremište, kao pripadcima prava građenja na kč. 121222 ZGR, upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula upisane u pravo građenja zk. ul. 18943 k.o. Pula u utvrđenom iznosu vrijednosti nekretnine od 3.254.171,05 kuna;
- kč. br.1212/62.ZGR, opisane kao servisna zgrada, površine 56m2 upisane u izvornik prava građenja zk. ul. 4988 k.o. Pula, vrijednosti nekretnine u iznosu 57.225,00 kuna.
- 7/16 dijela k.č. br. 460/ZGR, opisane kao kuća – dvorište upisane u zk. ul. 5451k.o. Pula, utvrđene vrijednosti 1.900.257,00 kuna.
- Ročište za prvu javnu dražbu održano dana 14. travnja 2016. godine na Općinskom sudu u Puli na kojem je povučen prijedlog od strane ovrhovoditelja za nekretninu 7/16 dijela k.č.br. 460 ZGR, kuća i dvorište, Riva 10. Pula /Zapisnik dostavljen uz Izvješće sa 5.07. 2016. godine/.
- za nekretninu kč.1212/22 utvrđene vrijednosti u iznosu 3.254.171,05 kuna nije bilo zainteresiranih kupaca.
- za nekretninu kč.br.1212/62 ZGR, servisna zgrada površine 56m2, upisana u zk.ul. 4988 izvornik prava građenja k.o. Pula prodana je zasebno za iznos od 79.000,00 kuna, procijenjene vrijednosti 52.775,00 kuna /Zapisnik dostavljen uz Izvješće sa 5.07. 2016./.
- Ročište za drugu javnu dražbu zakazano za 18. svibnja 2016. za nekretninu kč. 1212/22 utvrđene vrijednosti u iznosu 3.254.171,05 kuna, na kojem je zainteresirani ponuditelj odustao od sudjelovanja na drugoj javnoj dražbi / dokaz:Zapisnik dostavljen uz Izvješće sa 5.07. 2016/.

zlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. zatražio je suglasnost od strane ovršenika Glas Istre u stečaju za provođenje postupka etažiranja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 5451 k.o. Pula, k.č. 460/ZGR i dostavio dvije ponude koje su dostavljene na znanje HRT jednom od suvlasnika predmetne nekretnine te su isti dali prihvati ponude od strane društva Stoljeće 21 d.o.o. za iznos od 50.000,00 kuna. Drugi suvlasnik predmetne nekretnine RH, dala je suglasnost na provođenje postupka etažiranja, međutim nisu u mogućnosti snositi troškove etažiranja. Zatražena je suglasnost od strane stečajnog dužnika Glas Istre d.o.o. u stečaju, isti se očitovao o prihvatu postupka etažiranja suglasno prihvatu ponude ostalih suvlasnika. Sve u cilju kako bi se što prije obavilo unovčenje nekretnine. Nakon provedbe etažiranja koju je zatražio ovrhovoditelj iz razloga da bi na dražbi nekretnina postigla veću prodajnu cijenu, po tom pitanju do danas nije učinjeno ništa. Na ponovne upite stečajnog upravitelja šta dalje sa unovčenjem nekretnina, dat je prijedlog da se sačeka sa prodajom, a da etažiranje ide u provedbu.

- Podnešeni prijedlog za prodaju dionica Istre d.d. Pula 2716 komada, nominalne vrijednosti 1.700,00 kuna, tržišne vrijednosti 500,00 kuna po dionici, po ponuđenoj cijeni od 510,00 kuna i nadalje nema zainteresiranih kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stanju stečajne mase nije došlo do značajnih promijena i dalje su ostale neunovčene nekretnine koje su bile predmet prodaje radi naplate novčane tražbine H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodio na Općinskom sudu u Puli radi naplate prodajom nekretnina:

- k.č.br.1212/22 ZGR upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula, površine 1060 m2, upisane u izvornik prava građenja na k.č.1212/22 zk.ul. 4988 k.o. Pula zk.ul. 18943 k.o. Pula. / započeta gradnja u ul. A. K. Miošića u Puli.
Nekretnine na ročištu na drugoj javnoj dražbi nisu prodane radi čega je ovrha obustavljena. Rješenje o obustavi postupka na predmetnoj nekretnini od 18. svibnja 2016. je postalo pravomoćno, ali još uvijek nije izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika, prosljeđena požurnica u zemljišno knjižni.
- Nekretnina 7/16 dijela k.č. br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451 k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10. Na ročištu na prvoj javnoj dražbi ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu, Rješenje o obustavi postupka ovrhe od 12. travnja 2016. godine postalo pravomoćno. Prema obavljenim kontaktima s prvoovrhovoditeljem koji zahtijeva etažiranje treba odgoditi prodaju do provedbe etažiranja.
- Prema nalazu i mišljenju procjembenog elaborata od 5. listopada 2015. godine za k.č. 1212/22 vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 3.254.171,05 kuna, za nekretninu Riva 10. Pula (7/16 dijela kuća i dvorište k.č.br.460/ZGR, upisane u zk.ul. 5451 k.o. Pula utvrđene vrijednosti u iznosu 1.900.257,00 kuna.
- Prvoovrhovoditelj je dana 8. travnja 2016. godine dostavio podnesak kojim je izvjestio sud da djelomično povlači prijedlog za ovrhu, te predložio obustavu postupka u odnosu na nekretninu Riva 10. (7/16 dijela kuća i dvorište k.č.br.460/ZGR, upisane u zk.ul. 5451 k.o. Pula). Rješenje o obustavi postupka postalo pravomoćno je pravomoćno, izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika.

Stanje na računu od zadnjeg izvještavanja je bez značajnih promjena kako slijedi:

- Stanje na računu na dan 12.09. 2016.

501.399,20 kn

Vezano za zakup nekretnine od strane Glas Istre Novine d.o.o. nad kojim je u tijeku postupak predstečajne nagodbe prestalo se sa fakturiranjem mjesečnog iznosa zakupa od 16.000,00 kuna uvećano za PDV jer je otkazan Ugovor o zakup sa 31. svibnjom 2016. godine. / Otkaz ugovora o zakupu nekretnine u Puli Riva,10. dostavljen uz Izvješće sa 5.07. 2016. godine/. Od otkaza predmetnog ugovora, stečajni dužnik je obveznik plaćanja komunalne naknade mjesečno u iznosu od 2.175,80 kuna, naknade za uređenje voda 151,80 kuna.

Stečajni dužnik osigurava započetu gradnju na k.č.br.1212/22 ZGR upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula, površine 1060 m², upisane u izvornik prava građenja na k.č.1212/22 zk.ul. 4988 k.o. Pula zk.ul. 18943 k.o. Pula. / započeta gradnja u ul. A. K, Miošića u Puli/ - osiguranje od javne odgovornosti prema trećim osobama jer se radi se o započetoj gradnji koje se nalazi u centru Pule, neposredno uz pješački trotuar. Godišnji troškovi osiguranja iznose 6.500,00 kuna.

Isto tako se osigurava poslovna zgrada na Riva 10. čiji troškovi osiguranja znose 4.436,50 kuna.

- O sudskim postupcima u tijeku zatraženo je izvješće odvjetnika koje će biti naknadno dostavljeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da nakon dvije neuspjele javne dražbe Rješenje Općinskog suda u Puli posl. br. Ovr-1902/13 ranije /Ovr-2713/11 od 18. svibnja 2016 godine/ o obustavi ovrhe na nekretninama k.č.br.1212/22 ZGR upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula i u upisnik prava građenja zk. ul. 18943 / započeta gradnja u ul. A. K, Miošića u Puli, koje je postalo pravomoćno, stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava u korist trećih osoba unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Po provedenom brisanju zabilježbe ovrhe na nekretninama u zemljišnim knjigama stečajni upravitelj će dostaviti novi izvadak iz zemljišnih knjiga. / u prilogu Izvadak iz zemljišnih knjiga od dana 18.07. 20216./ godine.

Rijeka, 29. rujna 2016. godine.

U privitku:

Stečajni upravitelj

GLAS ISTRE d.o.o.
- u stečaju -
PULA

1. Izvod br. 30 od 21.06. 2016.- ročište / preslika/ ;
2. Zapisnik od 26. rujna 2016. godine / preslika/;
3. Zaključak o predaji nekretnine kupcu od dana 23. lipnja 2016 / preslika/;
4. Rješenje Općinskog suda u Puli od 20.travnja 2016. god; / preslika/
5. Izvadak iz zemljišne knjige od dana 18.07. 2016 /original/.